



KOHILA VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

kuupäev digiallkirjas nr 7-1/79

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kohila Vallavolikogu 26.09.2024 otsusega nr 32 võeti vastu ning suunati avalikule väljapanekule Urge külas, Rail Baltica Kohila raudteejaama detailplaneeringu põhilahendus.

Planeeringuala asub Urge tee T2 loodepoolses servas, mis jääb ligikaudu 1 km kaugusele põhjasuunda 11220 Kernu-Kohila tee ja Härjaoja tee ristmikust. Ala piirneb, lähipiirkonnas põhja suunas kehtestatud Kohila Vallavolikogu 10. aprilli 2007. a otsusega nr 133 „Urge küla Herilase, Nõlva ja Uustalu kinnistute“ detailplaneeringu alaga, lõuna suunas kehtestatud Kohila Vallavolikogu 27. detsemberi 2006. a otsusega nr 115 „Kohila alevi Ülejõe kvartali“ detailplaneeringu alaga ning Toome (kü 31701:001:2053) maatulundusmaa maaüksusega ja ida suunas " kehtestatud riigihalduse ministri 14.02.2018. a käskkirjaga nr 1.1-4/43 Rapla maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“.

Vastavalt Rapla maakonnaplaneeringule 2030+ (kehtestatud riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/80) on määratud kohalike omavalitsuste peatuste põhimõttelised asukohad. Kohila peatuse asukoht vastab Rapla maakonnaplaneeringu 2030+ ja detailplaneeringu algatamisettenähtudele asukohale.

Detailplaneeringu põhilahenduses on määratud nelja (4) krundi moodustamine. Jaama hoone ja selle väliala tarbeks moodustatakse Tallinna-Rapla raudtee 7112 maaüksustest 5750 m² suurune 80% reisirajad teenindava transpordimaa ja 20% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa sihtotstarbega krunt (pos.1), juurdepääsuks ja parkimiseks 5 200 m² suurune transpordimaa krunt (pos.2), juurdepääsuks 3 560 m² suurune transpordimaa krunt (pos.4) ning hooldusteele ligipääsuks 749 m² suurune transpordimaa krunt (pos.3).

Planeeringuga nähakse ette, et krundi hoonestusala ulatub krundi raudteepoolses küljes krundi piirini, et jätta võimalus ühendada peatusehoone hilisema ooteplatvormiga. Kavandatavaid raudteerajatisi (ooteplatvormid, raudtee, ülepääs) näidatakse planeeringus informatiivsena.

Alale kavandatakse ühekorpuseline kuni 12 m kõrgune peatuse hoone ning välirajatised. Kavandatav ehitisealune pind on kuni 1000 m². Kavandatava väliala mõõtmed on 50x115 m. Peatuse väli alale luuakse ühendus ooteplatvormidega. Ooteplatvormide vaheliseks liikumiseks on ette nähtud eritasandiline ristumine ülepääsu näol, mille mõlemas otsas vertikaalse liikumise hõlbustamiseks on ette nähtud liftid. Ooteplatvormid ja nende vaheline ülepääs ei ole käsitletavad detailplaneeringu alal.

Raudteerajatistele väljastab projekteerimistingimused ning ehitus- ja kasutusloa Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet.

Detailplaneeringu põhilahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul **25.10-08.11.2024**. Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **21.11.2024** Kohila vallamaja Jaan Teemanti saalis kell **16.00-18.00**.

Ettepanekuid, arvamusi, küsimusi ja vastuväiteid saab planeeringule esitada kuni **08.11.2024**, kirjalikus vormis Kohila vallavalitsuse aadressile Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald 79804 või üldmeilile vallavalitsus@kohila.ee, pealkirjaks märkida „**Rail Baltica Kohila raudteejaama detailplaneering**”.

Detailplaneeringu dokumendid:

[RB DP Kohila Vallavolikogu 26.09.2024 otsus nr 32](#)

[RB DP situatsiooniskeem](#)

[RB DP seletuskiri](#)

[RB DP põhijoonis](#)

[RB DP tehnovõrkude joonis](#)

[RB DP lisad](#)

[RB DP koostöö ja kooskõlastuste koondtabel](#)

Lugupidamisega

/digiallkiri/